

- 9 AGO. 1947.

Jandía 6 de Agosto de 1947

Sr. Don Manuel Girona y Fernandez Maquieira

Malasaña 24
M A D R I D

Carta nº 190

REF.- CHALET COFETE, sus cartas nº 186 y nº 197

Nominas

Aparte de los comprobantes originales de caja tengo todavia algunas copias sobre nominas que adjunto. Aunque tengo que manifestar que junto con los extractos de estado de cuentas del maestro he enviado hasta la fecha copias de las nominas, las cuales supongo que mientras tanto habrán llegado á su poder.

Junto con el extracto de cuentas comprendido entre las fechas de 7.7. y 2.8. 47 envio copia de la nomina correspondiente á la fecha de 2.8.47, mientras que las otras copias han salidos incluidos entre las copias de comprobantes de caja del mes de julio. Otra copia igual y de la misma fecha (2.8.47) esta archivada para ir junta con las copias de los comprobantes de caja del actual mes de agosto al final del mismo.

Las diferencias entre las cantidades de las nominas tienen la siguiente explicacion: Parte del personal se traslada en ciertos intervalos á sus resp. pueblos en busca de ropa limpia, comida etcª y tambien van algunos para acudir á las resp. fiestas de sus pueblos que caen en los meses de julio, agosto y septiembre, teniendo en su consecuencia menos dias de trabajo.

Cal

No se trata de facturas muy atrasadas, ni tampoco de grandes existencias para futuros trabajos, es cal, que efectivamente se ha gastado y se está gastiendo an la obra. He preguntado al maestro si pueda ser tan grande gasto y me dice, que haciendo los trabajos bien hechos y honradamente se gasta realmente estas cantidades, en cambio, si el iba á emplear el sistema de cajones rellenos, pudiera meter dentro más piedras que cal, pero á el reputo tal sistema porque asi se disminuye la fortaleza y la resistencia de los muros sobre todo que hay que tener en cuenta el peso del techo que tendran que soportar, y en su consecuencia conviene hacer las cosas en debida forma.

Hierro,

El empleo dado á los 1300 kilos expuse en mi carta nº 166 folio dos. Repito sin embargo: en techos-pisos de torre, cocina y anexos y camara estrecha de aislamiento, tambien se gastaron 125 sacos de cemento á 50 kg c/u.

Arcadas

Mientras tanto han salidos diversos fotos y tambien la ultima pelicula donde se ven las arcadas terminadas. A la relacion de fotos acompaño siempre ahora nota de los m² terminados en cada semana, así como explicacion de los trabajos efectuados. He advertido el maestro sobre la conveniencia de acelerar en todo los trabajos.

-2- nº 190- 6.8.47

Muros divisorios

De todo lo concerniente esta bien penetrado el maestro, los trabajos hechos se puedan observar bien en las ultimas fotos tomadas el dia 2.8.47

Muros de carga id. id.

Torre

Los planos M IV a-c tiene el maestro en su poder.

Fotos

Creo que se refieren Vds. á los fotos del 29.6.47, cuya relacion les comuniqué en mi carta nº 160

Transporte de Madera

Mientras tanto supongo en su poder mi carta nº 162 de fecha 6.7. Con fecha más recien, 4.8.47 envié mi carta nº 189 via Gran Tarajal por correo á Las Palmas, donde Vds. vean otro proposito referente al transporte, el cual creo que esté mucho mas acertado que el anterior.

Office escalera y ascensor

La abertura en el techo para el ascensor no ofrece obstaculos de ninguna clase por ser relativamente pequeña.

En cambio para el pase de la escalera conviene de ir con toda la precaucion segun me dice el maestro.

La situacion es la siguiente: los hierros de soporte del techo-piso de hormigon armado estan colocados en direccion Norte-sur. Si se intenta de abrir un hueco en direccion este-oeste, tal como marcado en su plano 3b (sotanos) serían entonces muchos hierros de soporte que habria que cortar.

El maestro propone, de dejar arancar la escalera al pie del ascensor, yendo en direccion este-oeste y torciendo mediante un recodo despues en direccion norte-sur, siendo la segunda parte la que atraviesa el techo,

De esta forma se iba á hacer un corte de 2 metros de largo por un metro de ancho, donde pasa la escalera desde el sotano al office siendo emplazada ~~la~~ bajada en el office á m/o/m 1,50 - 2 metros de distancia de la pared norte, teniendo suficiente espacio de entrada y salida. Dando el corte en la direccion propuesta por el maestro asegura el, que no se debilita en nada el techo, porque serían muy pocos hierros de soporte que habria que cortar.

Ruegoles nos comuniquen con primera oportunidad su parecer. Adjunto un pequeño croquis sobre la escalera (sin escala)

Transporte de Madera

He hablado con Don Miguel en esta y me dice que es tecnicamente imposible de arrimar el Guanchinerfe en la orilla norte de Jandía.

-3- nº 190- 6.8.47

He hablado también nuevamente con el maestro Villalba, y el resultado de esta conversación está en el contenido de mi carta nº 189.

Me dice el maestro, que en esta última propuesta forma, cree de poder terminar el transporte mucho más rápido.

Tejas

Las tejas pueden transportarse muy bien en los camellos, aunque hay que tener en cuenta, que la carga por la degollada no pueda exceder de 150 kilos por la pendiente de la vereda, y que será muy problemático que se puedan hacer más de dos viajes diario con cada animal, porque inviertan mucho tiempo en la subida de la cuesta.

Enlucido de sotanos

Los trabajos de enlucido se han suspendidos.

Todos los trabajos actuales se concentran en el levantamiento de los muros, en los días atrás, cuando no había acumulado bastante material, -piedras, arenas y cal- para los bloques, y mientras que no tenía el maestro cierta cantidad de bloques, no tenía tampoco trabajo en los muros para todos los maestros, ha sido esto principalmente el motivo de empezar con los enlucidos de los sotanos.

Piscina contestada en mi carta nº 187

Arcadas id.

Niveles de pisos

En mi carta nº 166 decía: que todo el piso de hormigón armado encima de cocina, anexos y cámara de aislamiento ha sido hecho en una plancha sola.

En lo que se refiera á diferencias de alturas, quiso decir el maestro, que como Vd. tenían intención de poner en el comedor grande y la sala de música pisos de madera, se modificarían entonces las diversas alturas.

El piso del atrio está á 30 cm más bajo que el piso de hormigón armado.

Aparte también se vé en los fotos, que el piso del atrio es más bajo que la referida plancha de hormigón.

Relleno no habrá de ninguna forma.

Todo el asunto se reduce en que el piso total del cuerpo principal del chalet se encuentra en una misma altura ó sea ± 0

Progreso de la obra

En la última pasada semana según los últimos fotos, se vé un adelanto muy considerable, el cual se aumentará en la presente semana. Procuraré por todos los medios, que los fotos que tomaré el día 9 ó 10 del actual saldrán por correo á Las Palmas el día 12 desde Gran Tarajal.



--- ABERTURA
PARA ESCALERA

ESTE

VENTANILLA

VENTANILLA

RECESAR

TABIQUE
A LEVANTAR

VENTANILLA

SUR

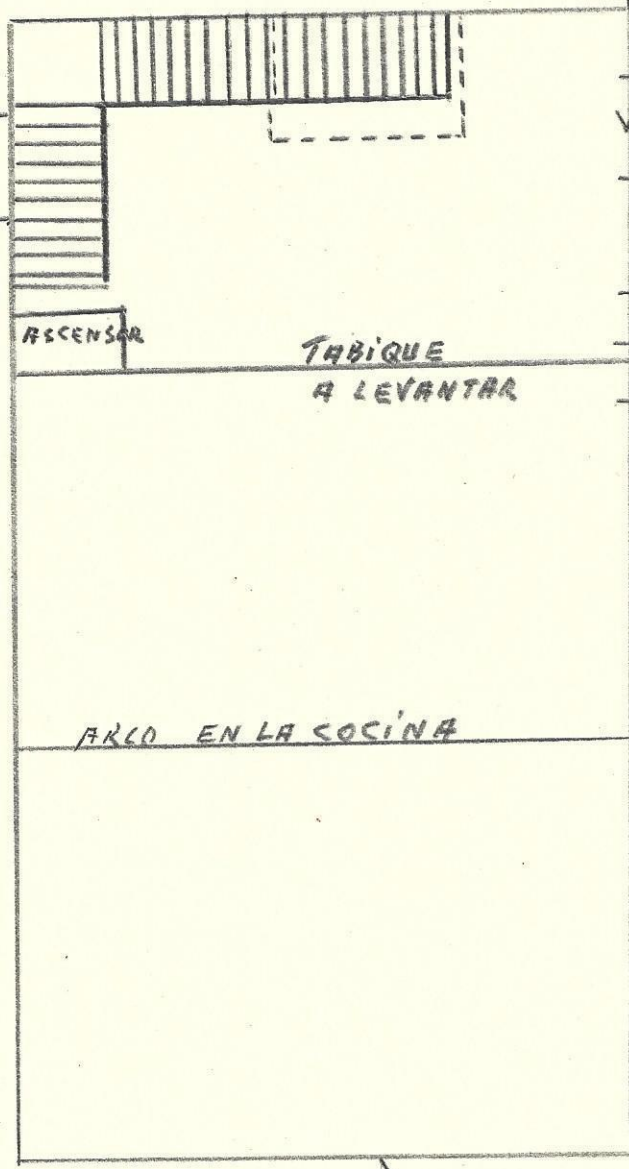
NORTE

ARCO EN LA COCINA

PASILLO LARGO

ESTE

torre



- 9 ABO. 1947

INFORME DE LAS OBRAS REALIZADAS EN EL CHALET DE COPETE DESDE LA ULTIMA MEDICION VERIFICADA EL DIA 5 DE JULIO DE 1947 HASTA EL DIA DE LA FECHA:

CIMENTOS:..... Terminados los enlucidos de los sótanos, menos la Ha sido demolido el muro blanco de la parte central y puesto una fila de piedras oscuras, dejando con esto todos los cimiento de piedra oscura completamente enrasados.

Los trabajos de enlucido han sido suspendidos conforme los avisos recibidos en la última correspondencia.

Se ha hecho el hueco para las dos puertas de la cámara frigorífica.

El hueco debajo del estanque está preparándose para embutir las bóvedas para el techo, sirve de soporte para el estanque pequeño (80 centímetros).

La cámara frigorífica no se reducirá ni en el largo ni en el ancho por motivo de que las dos paredes laterales son perfectamente aptas para empotrar la bóveda del techo.

Ha sido demolida la pared del pasillo largo de la ventana hacia el sótano de la Torre teniendo así libre acceso a dicha cámara.

PLANTA PRINCIPAL DEL CHALET:.....

Se ha empezado en el día antes de tomar estas mediciones a levantar el arco del salón de música encontrándose los trabajos en el día sucesivos concentrados a la terminación de la obra en bruto del cuerpo central.

ARCADAS:.....

Las arcadas al rededor de la piscina estan levantadas todas a su altura correspondiente, alcanzando una altura total de 4'10 metros medidas desde el piso del atrio que se encuentra a un punto de nivel de -30 cm. Esta obra está hecha sin enlucir.

PABELLON ESTE:....

El pabellón Este está terminado por completo con su obra en bruto sin enlucir habiendo sido levantados muros divisorios y muros de carga a las alturas previstas para los efectos de la colocación del maderamen del tejado.

PABELLON OESTE:....

En el día de tomar las mediciones se está ultimando para dejarlo a su altura correspondiente y para la completa terminación de esta en bruto sin enlucir falta aproximadamente 2 días de trabajo.

MUROS DE UNIC ENTRE LOS PABELLONES LATERALES:....

Han sido levantados a una altura de 3'80 metros los muros que unen las arcadas con los pabellones en la parte Sur.