

Las Palmas, 11.7.1947.

Nº 69.

Sr. Administrador  
de la FINCA JANDIA  
Morro del Jable.

Muy Sr.mio:

He recibido sus cartas Nº 35, 37 y 38.

Adjunto le remito

Cartas de Madrid para Vd. Nº 178/181,  
3 hojas correspondientes al plano M IV a-c - Torre  
Copia de la carta Nº 178 para el maestro Juan Concepcion,  
Copia de la carta Nº 276 de Madrid a esta "Representacion"  
Copias de las cartas Nº 179 y 180 para el maestro Juan.

→ Por el "Guanchinerfe" le remitire los planos M IV a-c  
pegados en un carton y al dorso las correspondientes  
instrucciones, tambien el plano anterior.

→ Pedidos del maestro para el Chalet. Siento mucho tener que decirle  
que no se consigue hierro por ahora. Toda la existencia en plaza ha  
sido requisada por la Fiscalia de Tasas, la que entregó el hierro  
al Sindicato correspondiente para su reparto entre las obras con sus  
planos aprobados legalmente.

Procuraré obtener cemento para  
remitirlo en el proximo viaje del "Guanchinerfe", aunque tambien re-  
sulta difícil actualmente.

Perito agronomo. A D.Luis Pedrero le urge mucho remitan las muestras  
de tierra en la forma indicada por él al maestro Juan y a Vd. - Quie-  
re hacer los analisis y su informe definitivo.

Salinas. Espero su declaracion para el pago de la Contribucion de  
Usos y Consumos, con el fin de evitar recargos.

Adjunto le remito comunicacion Nº 646 de esta Jefatura de  
Minas acompañada de 2 ejemplares de formularios referentes a Datos  
estadisticos correspondientes al ler trimestre 1947, rogandole se sir-  
va devolverme dichos formularios debidamente llenados, por la primera  
oportunidad.

Envios por "Guanchinerfe". He recibido los bultos mencionados en su  
carta Nº 38. - Con respecto a los quesos creo que deben ser conside-  
rados como de "compromiso". D.Luis Pedrero es frecuentemente consul-  
tado por nosotros y ocupa un puesto de bastante importancia. Y segu-  
ramente dependerá la finca Jandia en el porvenir muchas veces de la  
buena voluntad del Sr. Veterinario en su cargo oficial.

Fotos. Por el portador le remito 6 rollos como Vd. los desea.

Informe Jandia sobre pesca y embarcaciones. Con telegrama del dia 7  
del actual reclama D.Manuel con toda urgencia el envio del informe  
de Jandia sobre pesca y embarcaciones que pidió hace algun tiempo.  
Le ruego remitame dicho informe por la primera oportunidad para re-  
expedirlo a Madrid.

Le saluda atentamente REPRESENTACION LAS PALM.



Piso 2	-	50 m <sup>2</sup>	500	50
"	3	30 "	250	25
"	4	30 "	250	25
			<u>1000 h<sup>o</sup></u>	<u>1000 sacos carb.</u>

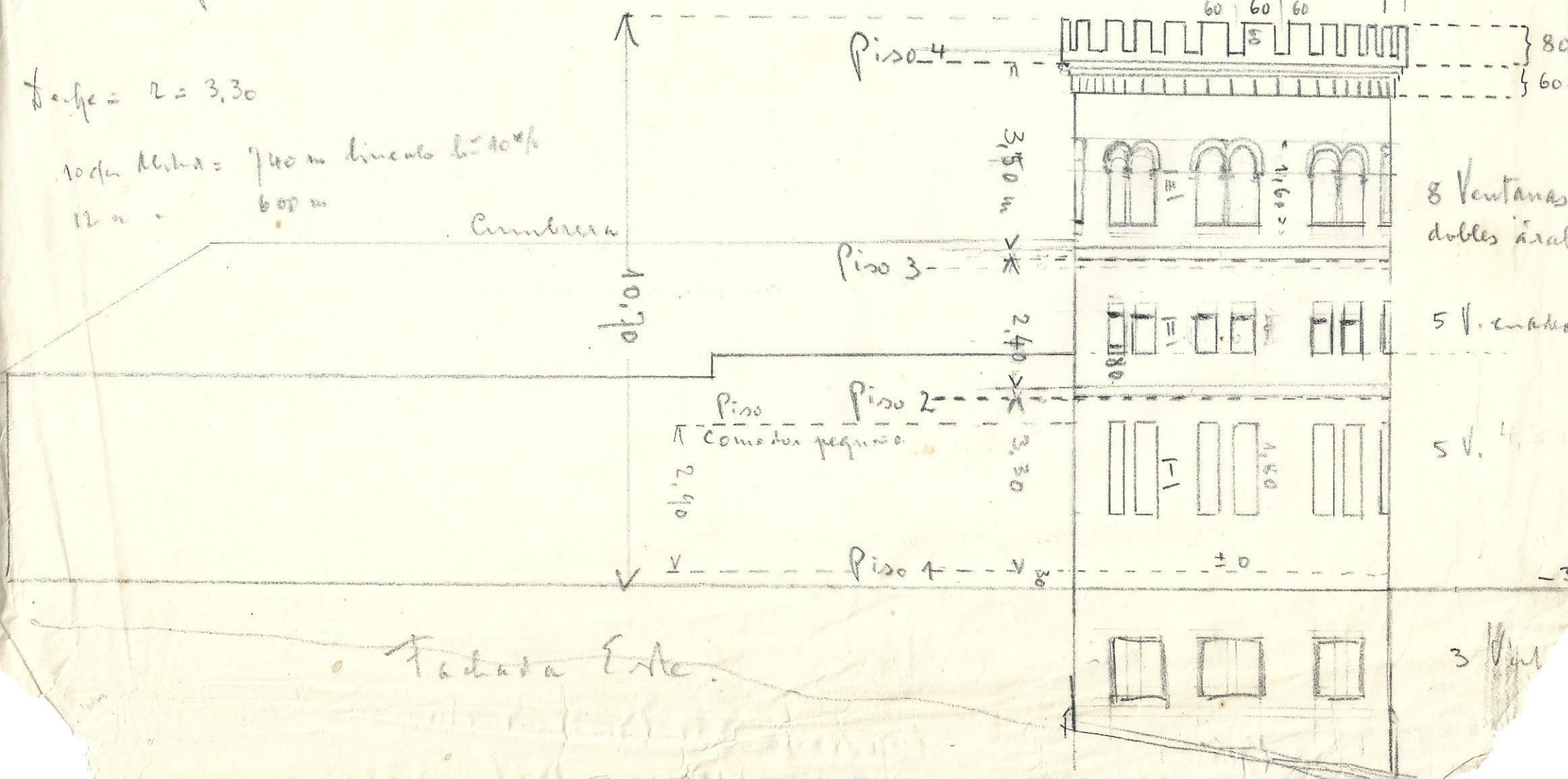
M  $\bar{W}$  B  
6/7/47

$M \bar{W} = M \bar{W}$   
olmo piso -

deche = 2 = 3,30

10 cm Alaba = 740 m lineales h = 40%  
12 m = 600 m

d + 60 cm x  
+ 30  
Platapas 40 40  
60 60 60  
+ 30 cm  
Piedra labrada blanca



Fachada Este.

$I \cdot 3 \cdot 4 = 9 \cdot 3,14 \cdot 28,26 \text{ m}^2 (20 \text{ m}^2)$

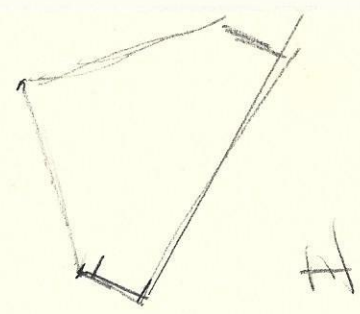
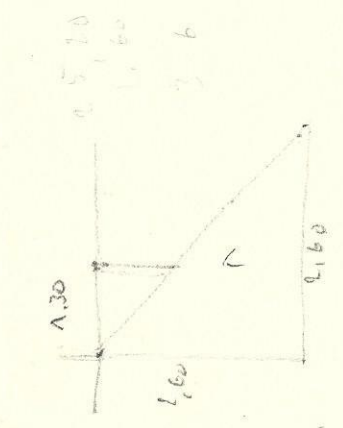
225 kg  
225 kg

385 35  
215 22  
-----  
610 - 57 -

35.5  
1050:

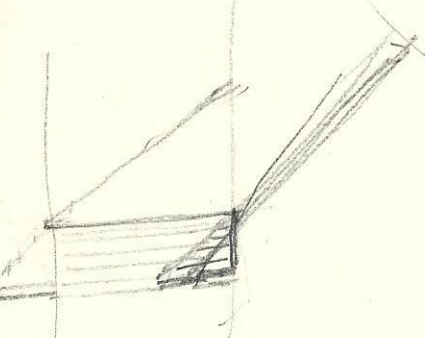
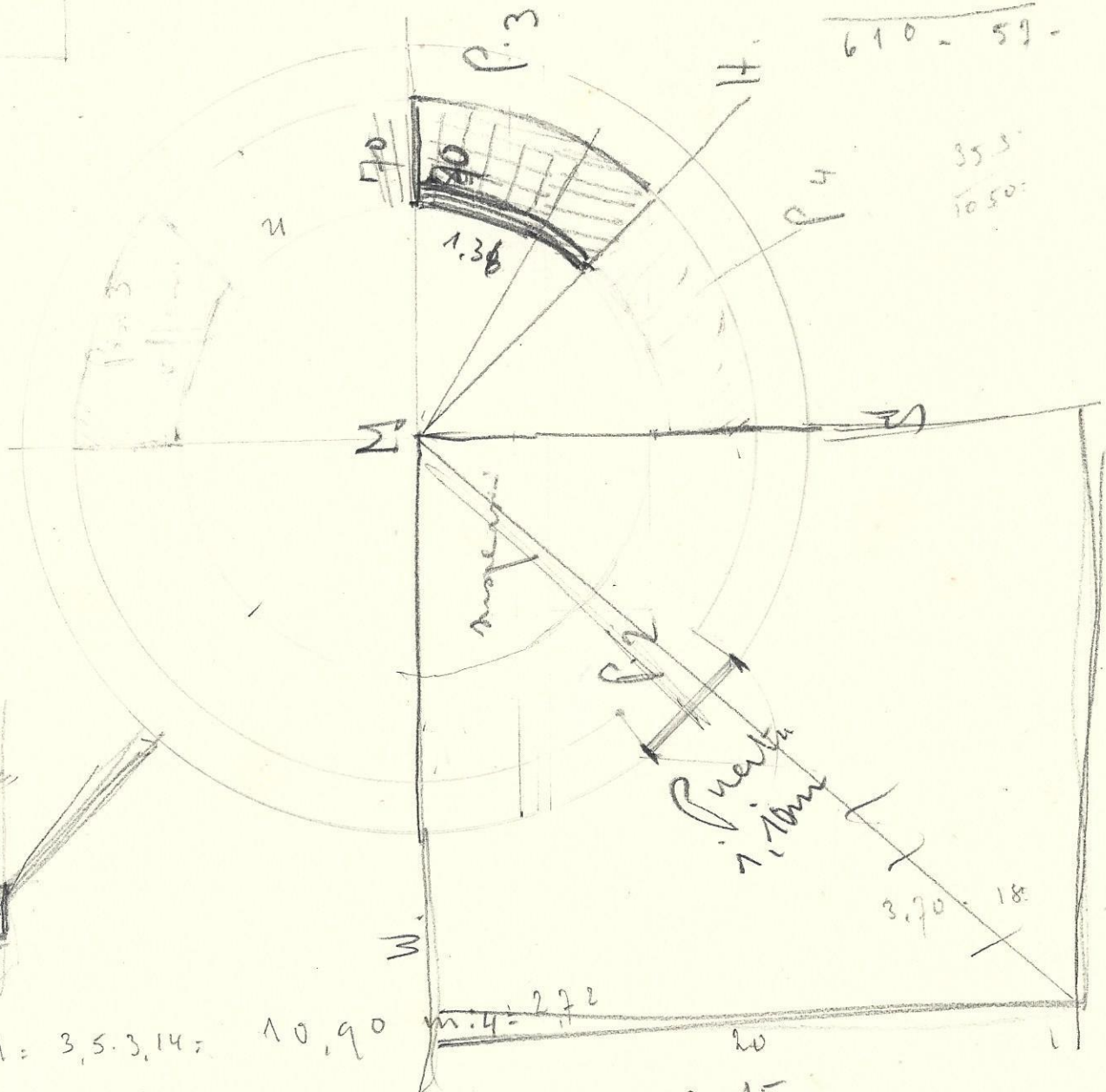
$d = 6 \text{ m}$

$P_3 + P_4$



$M \leq N$

N



$n = 3,5 \cdot 3,14 = 10,90$

Höhe: 5 m	a 10	2/2 = 50	Stufe
	12.5	40	"
	15	33	"
	17.5	24	"
	20	15	"

$a \cdot 20 \text{ cm} = 5 \text{ m} = \frac{11}{2}$   
15 = 3,75 m



PISOS: Como anunciado ya, hemos decidido dividir la torre en 3 pisos.

- 1) El primer piso forma una habitación unida con el estudio, con entrada desde el Hall. El piso está 30 cm mas alto que el atrio ó sea +0. La torre solo tiene muros en 3 cuadrantes. El primer piso tiene 5 ventanas dobles como indicado en la planta general del "Cortijo de Cofete".

Como en contra de lo previsto anteriormente hemos reducido la altura del cielo-raso del estudio-torre á 3,30 m (en vez de 4 m), es conveniente reducir la altura de las 5 ventanas dobles á 1,80 m.

- 2) El segundo piso de la torre tiene su acceso por la buhardilla encima del comedor pequeño. El cielo-raso del comedor pequeño está á 2,90 de altura; por lo tanto solo hará falta una pequeña escalera de 40 cm de altura entre buhardilla y el 2º piso del estudio-torre.

Por haber bajado el techo del primer piso de la torre, resulta ahora altura suficiente debajo la hilera del tejado para entrar en el 2º piso de la torre (véase planta M IV c). La puerta se colocará en el centro entre A y B, abriéndose hacia fuera.

Como este cuadrante de la torre descansa sobre el techo del estudio-torre, sin apoyo debajo de dicho cuadrante A B, el muro de la torre en este cuadrante se hará hasta arriba de ladrillos huecos de 5 cm para aminorar su peso. La puerta de entrada tendrá 220 cm de alto.

El 2º piso tendrá ventanas dobles, también 5 como el primer piso pero mas bajas. Cada parte de las ventanas dobles debe ser cuadrada, es decir del mismo ancho que altura. La anchura de estas ventanas será la misma como las ventanas de todos los pisos de la torre.

- 3) Al piso tercero se llegará mediante una escalera que se colocará en el piso segundo á lo largo del muro, debiéndose proveer el piso del tercer piso de un hueco de 70 cm de ancho y de un largo concentrico de aprox. 136 cm equivalentes á la mitad del cuadrante E S, cuyo cuadrante queda dividido en 2 partes iguales por la línea M H.

El tercer piso tendrá 8 ventanas dobles estilo árabe como indicado en las fachadas generales remitidas anteriormente, de un ancho total igual que las ventanas de los demás pisos y de 1,60 m de altura aprox.

Es el mismo tipo de ventanas que en la fachada OESTE - salón de música - Biblioteca y W.C. Por ser la parte mas visible del Chalet y la parte mas decorativa, confiamos en que el maestro Villalba conseguirá una bonita ejecución con piedra blanca labrada.



En el medionde estas ventanas se halla una columna redonda. Si hubiera dificultad en hacerlas de piedra blanca labrada, en último caso podrían hacerse en cemento armado, lo mismo que los capiteles sobre los que descansan los arcos. En las fachadas generales se puede ver el detalle de estas ventabas. Si las columnas, capiteles y arcos se hiciesen en cemento armado, convendría poner en los moldes ciertas rayas que imiten la unión de las piedras labradas.

En todo caso es imprescindible que las ventanas sean exactamente regulares, iguales y exactamente en su sitio, si nó el efecto sería desastroso. En esta ocasión el maestro Villalba podrá lucirse y demostrar lo que sabe.

- 4) Hemos cambiado el tejado anteriormente previsto por una plataforma por los motivos siguientes:
- a) para disfrutar de la vista conjunta de mar y monte
  - b) para montar encima de la plataforma la pequeña turbina de aire que se halla ya en Las Palmas para producir la electricidad para la casa.

El hueco de la plataforma - que en su tiempo recibirá una tapa plegable de madera - tiene las mismas dimensiones y lugar como en el tercer piso.

La plataforma tendrá un diametro de 60 cm mayor que los muros de la torre del tercer piso, ensanchándose, por lo tanto, la plataforma á cada lado por 30 cm. La plataforma será coronada en la circunferencia exterior por almenas de 60 x 60 cm (el grueso á elección del maestro), con huecos de 30 cm.

Para evitar equivocaciones subrayamos que naturalmente todas las almenas tienen el mismo ancho y igual distancia entre ellas alrededor de toda la plataforma, siendo la disminución en los planos M IV a y b debida á ser estos proyecciones de una circunferencia.

Lo mismo también las ventanas naturalmente tiene igual ancho en todo el alrededor de la torre aunque parece diferente en los planos adjuntos.

Como indicado en el croquis M IV a, toda la plataforma (en su aspecto exterior) debe hacerse con piedra oscura labrada como los simientos con los que debe hacer juego.

Todos los pisos deben hacerse precisamente en cemento armado. El piso I está ya hecho. El piso 2 debe ser el mas sólido reforzándose el cuadrante en que descansará el muro sin apoyo debajo, ó sea en el cuadrante A B. También la plataforma superior de la torre debe estar reforzada, pues la turbina de aire que se montará en su centro pesará unos 300 á 400 kilos, y para evitar vibraciones en la torre.

<u>HIERRO Y CEMENTO:</u>	El piso 2	tiene	50 m <sup>2</sup> ,
	el piso 3	"	30 "
	la plataforma	"	34 "
			<hr/>
			114 m <sup>2</sup> aprox.,



precisándose para ello aprox, 1.000 kilos de hierro de 12 m/m y  
100 sacos de cemento.

Hemos adquirido en Barcelona 1.000 kilos de hierro de 12 m/m, mientras que el cemento conviene comprar en Las Palmas.

SOTANO DE LA TORRE: En contra de lo dicho en nuestra carta Nº 176 del 22/6/47, es conveniente dejar las ventanas del sótano de la torre tal como están, es decir sin las divisiones verticales en el medio, para evitar una repetición de vista desagradable, después de haber introducido por un piso mas otra serie de ventanas.

Desde luego resulta la torre así mas práctica con plataforma y su construcción en 3 pisos mas sólida, ya que los pisos y plataforma de cemento armado refuerzan mucho la construcción, muy conveniente por hallarse en suspensión el cuadrante A B.

La indicación del grueso de la plataforma y de los pisos en hormigón armado con 20 cm se ha hecho á ojo para indicar las distancias entre piso y techo en cada uno de los 3 pisos. El grueso será el que resulte, variándose proporcionalmente las medidas parciales tal que se conserve la altura total indicada de 10,70 m.

Si algún punto quedara sin concretar rogamos nos consulte seguidamente.

6/7/47