

Las Palmas, 26.6.1947.

Nº 67.

Sr. Administrador
de la Finca JANDIA
Morro del Jable.

Muy Sr. mio:

He recibido su carta Nº 36.

Sus cartas para Madrid, lo mismo que la película, sal-
dran para Madrid en el proximo avion.

Adjunto le remito

cartas de Madrid para Jandia Nº 169, 176 y 177.

Copia de la carta Nº 176 para entregarla al maestro Juan Concepcion

Copia de las instrucciones SOTANOS - PLANTA Nº 3 b.

Los demas asuntos hablaremos personalmente durante mi
estancia en esa, puesto que esta noche me embarco con destino a
esa.

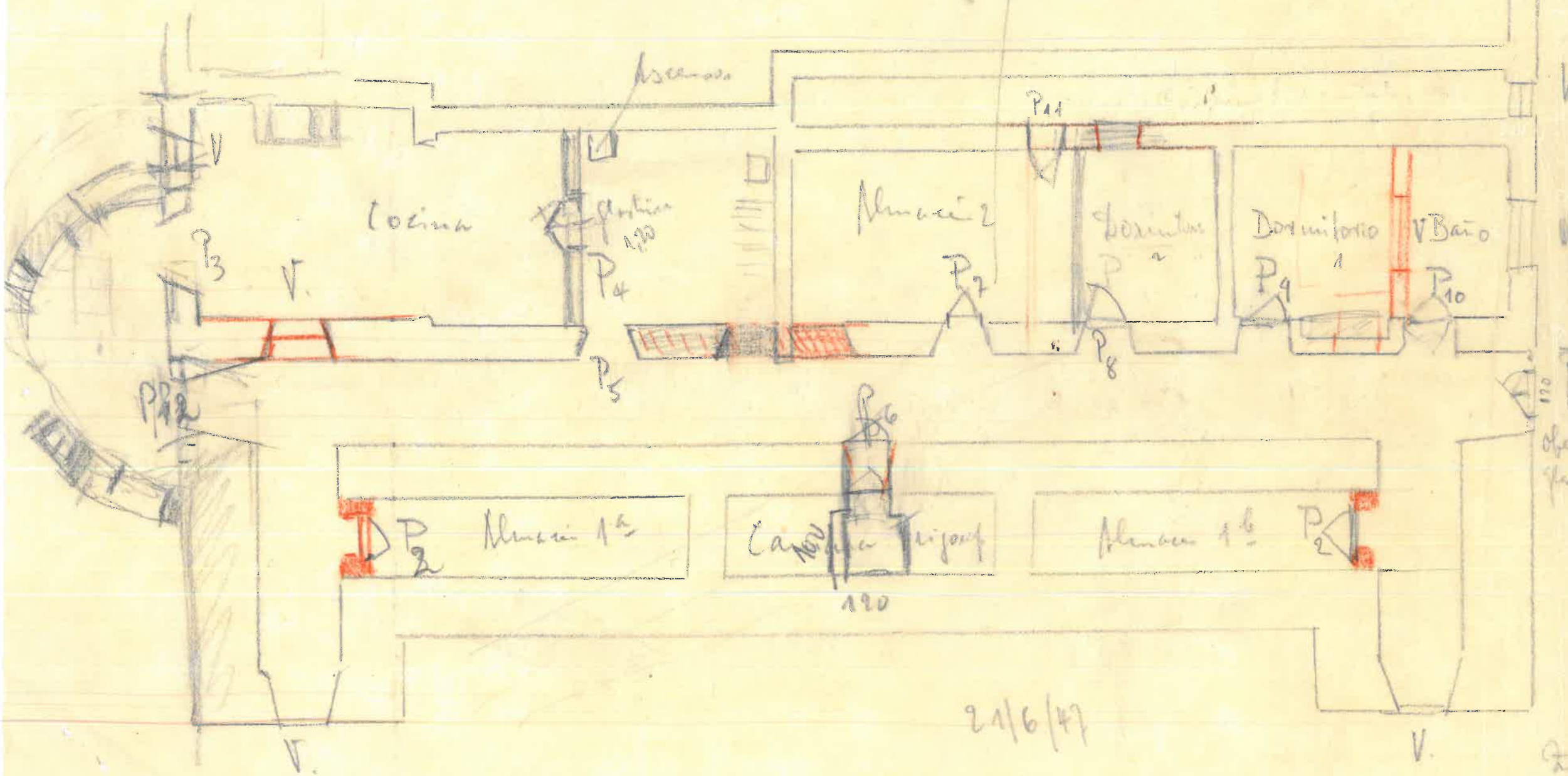
Le saluda atentamente

REPRESENTACION LAS PALMAS.

Nº 38

Solano

Ando = P1



21/6/47

21

S O T A N O S Z - PLANTA N° 3 b

V: son ventanas.

VENTANAS SOTANO TORRE: Son demasiado anchas y conviene en el medio un pequeño muro divisorio como en las ventanas de la torre del piso principal. Estos muros divisorios deben tener el mismo ancho como las ventanas de arriba, pero deben ser hechos con piedra negra como los propios cimientos.

Las ventanas de cristal se colocarán a raso del interior del muro, mientras que en la parte exterior se colocarán rejas de hierro cuadrado, por tener poca altura sobre el terreno.

P₁ = es la puerta principal de entrada abriendo hacia el interior, formada de 2 hojas, y debe tener el mayor ancho posible para facilitar la entrada de muebles y mercancía a almacenar. Es preciso que entre luz al pasillo largo por lo que la puerta debe tener en la parte de arriba algunas hojas de vidrio.

P₂ = Los almacenes 1^a y 1^b deben tener puertas de entrada, de una sola hoja. Luz incluso marcos 90 c/m.

P₃ = Es el pasillo que comunica la cocina con la torre; no llevará puerta alguna.

22/6/47

P₄ = Siendo la escalera del Office la única que comunica la planta de arriba con los sótanos no es conveniente que esta escalera caiga en la propia cocina. Conviene un tabique de separación con una puerta de 1,20 m de ancho, de dos hojas, toda ella con vidrio para que entre luz desde la cocina a este departamento de la escalera, donde además estará el ascensor.

P₅ = Es el pasillo de comunicación entre el pasillo principal de los sótanos y el cuarto de la escalera; no lleva puerta alguna.

P₆ = Cámara frigorífica: No conviene que el agua del pequeño depósito de la terraza abierta llegue hasta el piso de los sótanos, pues traería mucha humedad a los sótanos, representando además el peligro de producir una inundación. Basta que el depósito tenga una profundidad de 80 a 100 cm. Por lo tanto hay que hacer una bóveda fuerte capaz de soportar 800 a 1000 kilos de peso de agua por m². Según el propio maestro no conviene este techo en cemento armado por la humedad. Como ya ha levantado los muros hasta arriba, no tendrá ya adentro para la bóveda. Lo más fácil sería reforzar en el interior los muros para hacer asiento para la bóveda, pero en este caso dichos muros se comerían toda el espacio de la cámara frigorífica. No nos importa que se reduzca dicha cámara en su largo, pero debe quedar para la cámara frigorífica un hueco mínimo como se indicó en el plano. Si el hueco puede ser mayor, tanto mejor, pero no queremos correr ningún riesgo de que un día se venga el depósito de agua encima abajo.

La cámara frigorífica tendrá 2 puertas en la entrada, como marcado en el plano, para evitar la penetración de calor al entrar.

DEPOSITO DE AGUA TERRAZA: El fondo y los costados han de ser perfectamente impermeables y debe evitarse que el agua se filtre por los cantos entre fondo y muros. Este depósito debe tener también una salida para vaciar, y debe dejarse un hueco para entrada de la tubería que comunique con la piscina. Si es difícil colocar este tubo de comunicación se puede suprimir y lo llenaremos por la tubería general de agua corriente.

ALMACEN 2: La puerta P⁷ tendrá el mismo ancho que la puerta principal de entrada P¹ para poder introducir barriles y otros bultos grandes. La puerta P¹¹ comunica el almacén 2 con la llamada cámara de aislamiento, la que de su parte conservará la ventana al OESTE que ya tiene. Es la única entrada a dicha cámara.

DORMITORIOS Y BAÑOS: Las puertas P⁸, P⁹ y P¹⁰ son puertas corrientes. Entre baño y dormitorio 1 hay un tabique con una ventana de igual altura y tamaño, como la ventana del baño en la fachada Oeste, para que entre algo de luz al dormitorio 1. El dormitorio 2 no tiene luz, debiéndose utilizar una puerta con vidrio en la parte de arriba.

CUARTO DE LA ESCALERA: Es muy poca la luz que entra por el pasillo P⁵; algo de luz entrará también por la escalera, y principalmente por la puerta de vidrios P⁴. Sería conveniente además colocar encima (Office) algunos ladrillos de vidrio prensado, si posible.

COMEDOR SERVICIO: Este se instalará en el sótano de la torre. Para ello convendría que se pudiera entrar al mismo desde el pasillo general sin necesidad de pasar antes por la cocina (P⁴ y P³). Para este objeto convendría un pasillo libre P¹² en 4 // vez de una ventana. Si estuviera ya hecho el muro para ventana, se puede dejar ventana. Si en cambio se podría vaciar el muro para que fuera pasillo libre (sin puerta) sería muy conveniente.

----- 22/6/47