

REF/ PLANO N° 3 a - NIVELES HUERTA
=====

Entendemos que antes de comenzar con la construcción del muro de cerco ó de los edificios auxiliares, se debe proceder á la perfecta nivelación del terreno detrás del Chalet.

CHALET: Sabido es que las habitaciones están á nivel $+0$, con excepción del W.C. y del Hall.

El Atrio, la terraza cubierta, los extremos OESTE y ESTE de la terraza libre, el Hall y el W.C. están con su piso á -30 c/m.

El pequeño jardín alrededor de la piscina como también el jardín de la terraza están aprox. á -50 c/m. (a)

Por consecuencia también la entrada principal (A - B) ha de estar á -50 c/m, lo mismo que el jardín al SUR de la piscina, el corral y la cochera.

El almacén de forrage y la cuadra pequeña (la única que se construirá por el momento) están 50 c/m mas elevados, ó sea á $+0$, lo mismo que los pisos de las habitaciones. (b)

El pasillo entre D - C y I-K forma el nivel c y está á 60 c/m mas alto que el nivel b.

La huerta situada entre a y c, cuyos niveles llevan una diferencia de $1,10$ m estará escalonada en forma de galerías de un ancho como indicado en la planta general del " Cortijo de Cofete ".

El campo de tenis y la faja al OESTE de la misma también tendrán el mismo nivel $+60$ c/m como el pasillo c.

El nivel mas alto forma la faja d. Es completamente indiferente su elevación, pues en esta faja se echará toda la tierra sobrante de los otros niveles y suponemos, según el plano de mediciones de nivel recibido anteriormente, que la faja d llegará á un nivel aprox. de $+1,20$ m. Conviene que sea lo mas alto posible á fin de que proteja algo la pista de tenis contra el viento ESTE.

En el plano adjunto hemos indicado cada punto de límite con una letra mayúscula, á fin de que Vds. puedan referirse á ellos si han de hacer alguna consulta.

DISTRIBUCION DE TRABAJO: Entendemos que tan solo se debe proceder actualmente á la nivelación de acuerdo con este croquis, sin hacer muros ni edificios. Es mas conveniente emplear todo el personal para terminar los muros del Chalet como también las arcadas y mientras que los carpinteros se ocupen del montaje del tejado, es conveniente emplear entonces el personal para los cercos y edificios auxiliares para continuar luego en el Chalet con enlucido y colocación de pisos.

1/6/47