

Las Palmas, 19.2.1949.

Nº 54.

Sr. Don
Gustavo Winter
Jandia.

Muy Sr.mio:

CAMIONETA OPEL. Hay actualmente existencia de cubiertas 34 x 7. Para hacer enseguida la peticion le ruego me remita la tarjeta de neumaticos que tiene la camioneta y el tamaño que desea que se pida. De 36 x 6 hay poca existencia, pero bastante de 34 x 7.

VETERINARIO. D.Patricio conoce un preparado muy eficaz contra la tenia de los perros. Se despacha por raciones, por lo que haria falta que Vd. indicase mas ó menos el numero de raciones que necesita (cada perro una racion). Actualmente no hay existencia, pero se espera dentro de pocos dias una remesa nueva.

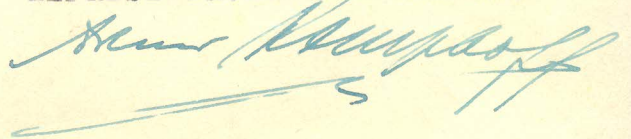
Con esta ocasion me dijo D.Patricio que habia hablado con Vd. sobre el instrumental de veterinaria que tiene Vd. en Jandia. Como le interesa mucho dicho instrumental, le agradeceria que enviara una lista de los instrumentos que desea cederle y los precios correspondientes.

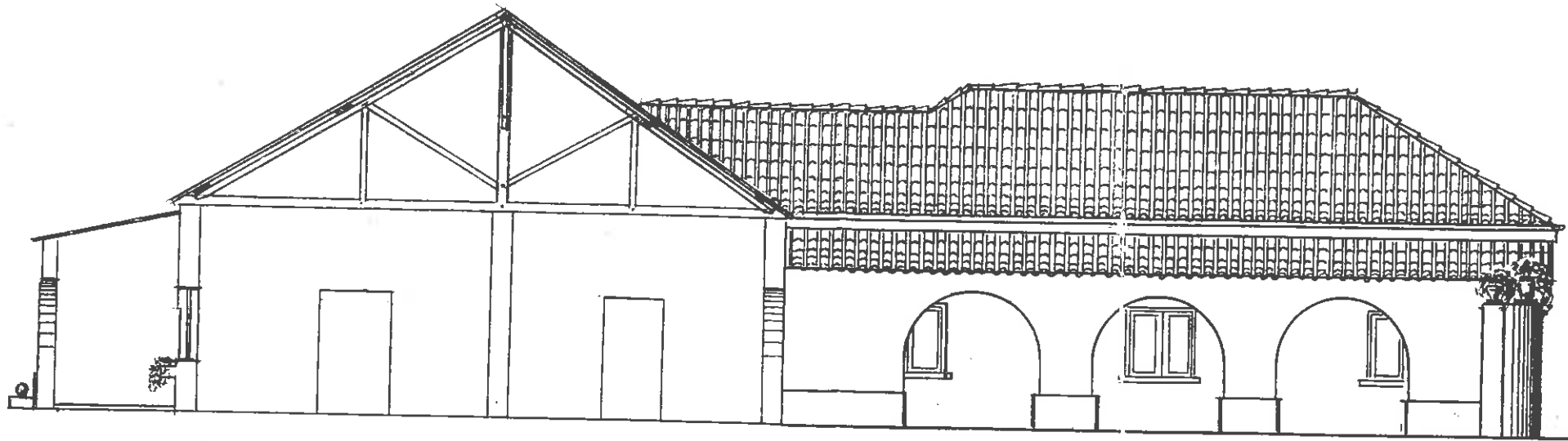
CROQUIS QUILLA "ARGO". Creo poder remitirle el croquis por el próximo correo.

→ COLEGIO APAREJADORES. Me dijo D.Antonio Falcon que presentó los planos en dicho centro y cuando Vd. venga a ésta podrá arreglar todo.

Le saluda atentamente

REPRESENTACION LAS PALMAS.





Sección por A-B.

Superficie a reconstruir 276,75 m²

PROYECTO

de reconstrucción de una casa agrícola,
dentro de una finca situada en Cofete,
(Fuerteventura). término municipal de:
Pájara, propiedad de don Manuel Girona

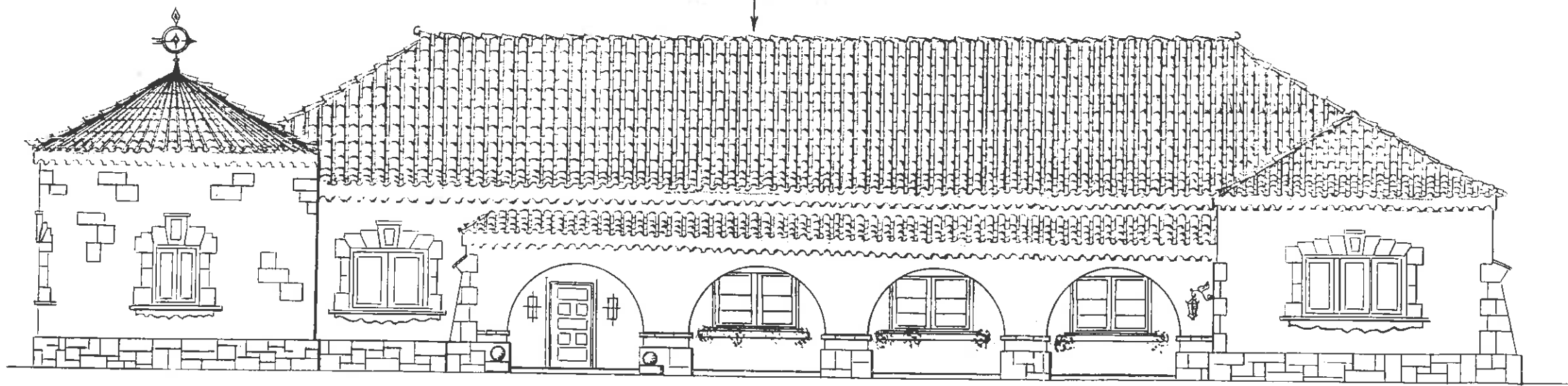
Escala - 1:100.

Las Palmas Febrero 1949

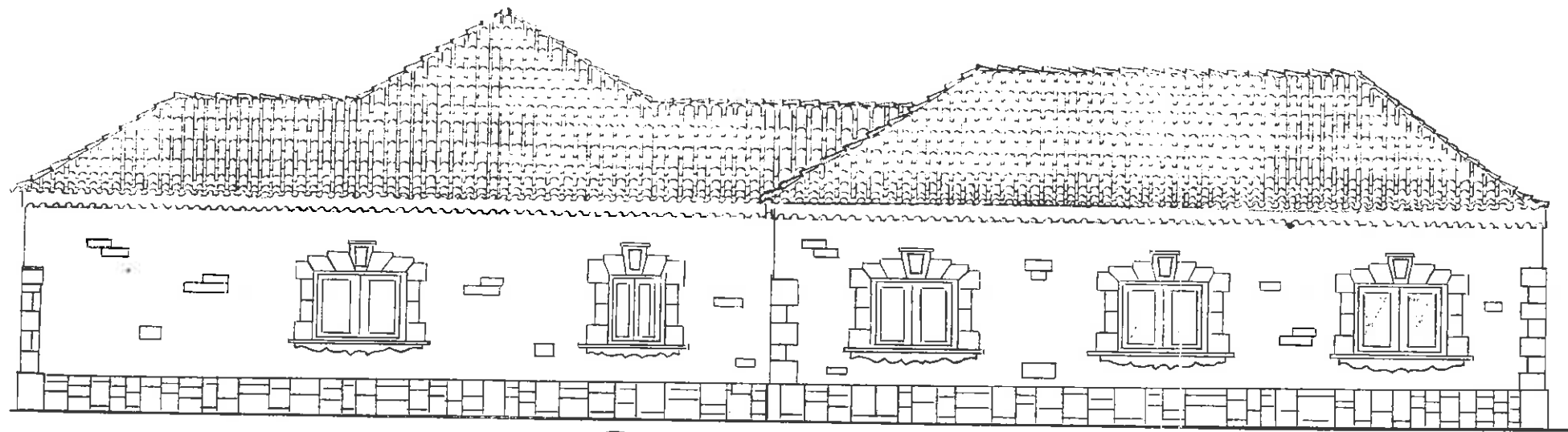
EL ARQUITECTO

E. Laforat

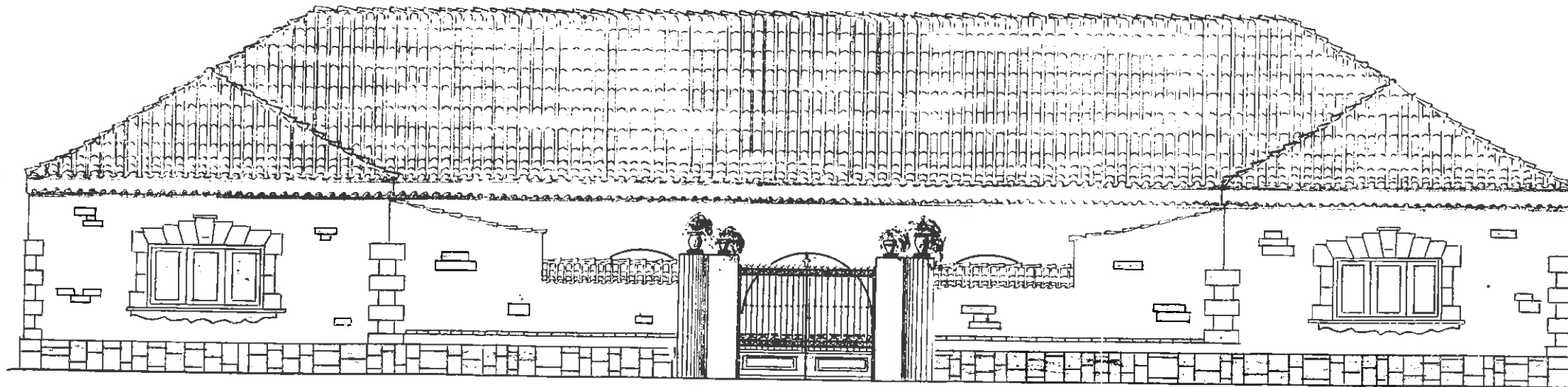
Arq^{to}



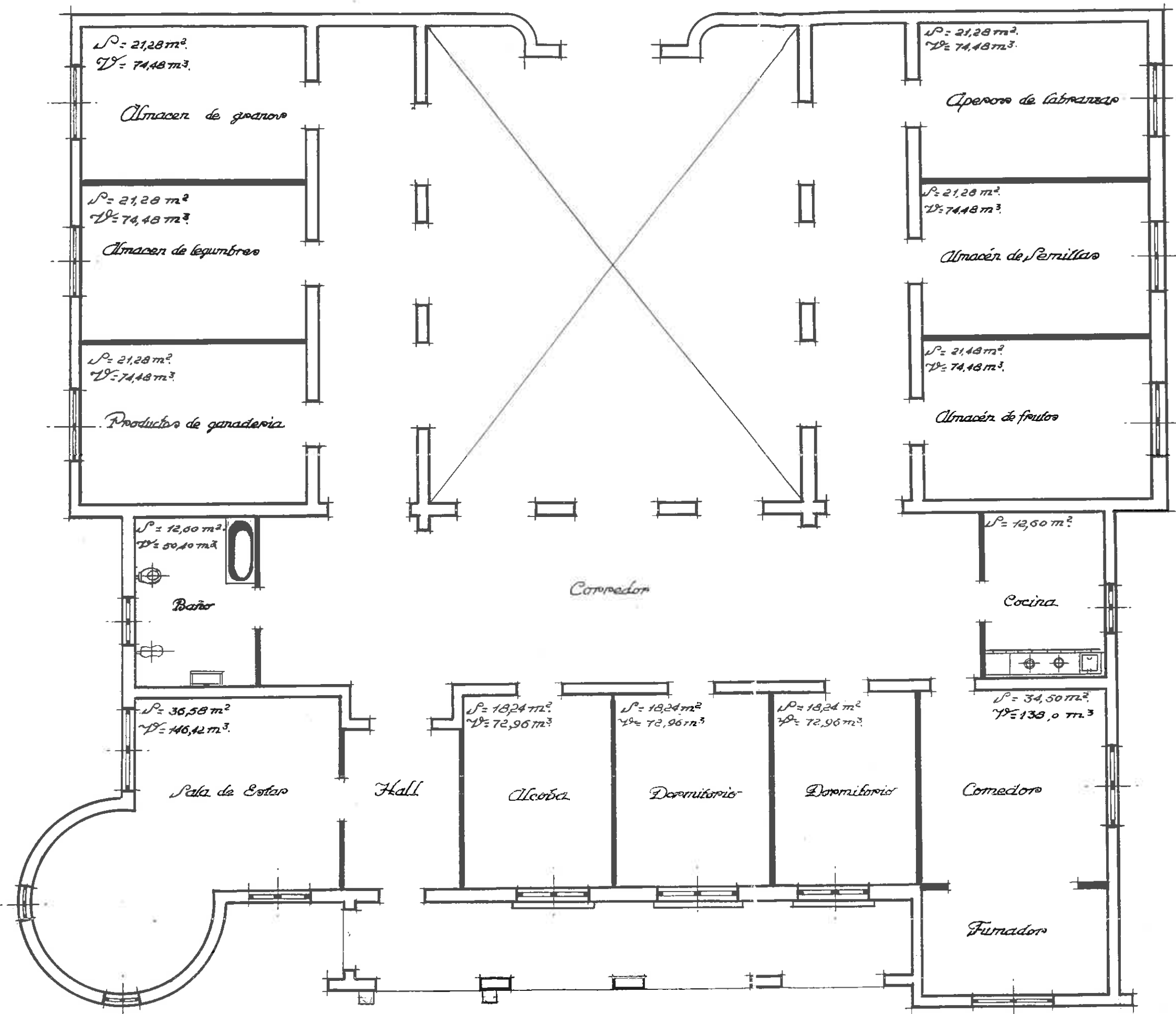
Fachada Principal



Fachada al Poniente



Fachada Sur.



Planta

MEMORIA re explicativa de las condiciones de la construcción de una casa agrícola
de planta baja en la finca de Cafete de Pájara
de Fuerteventura propiedad de Don Manuel Girona

Superficie total en planta baja 276,75 metros cuadrados

" cubierta " primera " " "
" " " segunda " " "
" " " tercera " " "
Total 276,75 " " +

Superficie de patios _____ m.² de jardín _____ m.² Verja _____ (m. l.)

Número de pisos 1, de viviendas 1, y de habitaciones 5

DEPENDENCIAS DE SERVICIO E HIGIENE

Baños 1; cocinas 1; retretes 1; provistos de sifones en sus desagües, así como en los sumideros de los patios.

CLASE DE FÁBRICA

Paredes cantos

Traviesas interiores ladrillos

Tabiques _____

Zechos entramado de madera y tejas

Pavimento de las habitaciones baldosines

" de los patios _____

DESAGÜES

Atargeas construídas de muretas de ladrillos sobre un lecho de hormigón hidráulico revestidas con montero de cemento con los ángulos inferiores redondeados y tapas de losas o lajas con sus juntas perfectamente cubiertas con el mismo mortero hidráulico colocándose un sifón con registro en el empalme con un pozo séptico

El piso inferior estará aislado del terreno natural por una capa impermeable de 0'30 m. de espesor quedando el pavimento de las habitaciones de la planta baja a 0,20 de altura sobre el terreno

OBSERVACIONES

Área en metros cuadrados

Altura en metros.

Plantas de que consta

Número de viviendas por planta

Total viviendas

Tipo de alquiler

Presupuesto global

	ANTES	AHORA
Área en metros cuadrados	343,75	620,50
Altura en metros.	4,50	4,50
Plantas de que consta	1	1
Número de viviendas por planta	1	1
Total viviendas	1	1
Tipo de alquiler		
Presupuesto global	51.562,50	92.962,50

Las Palmas de febrero de 19 49

ENTERADO:
EL INTERESADO

p.o. de Sr. Manuel Girona

EL ARQUITECTO,

E. Laforet

Las chimeneas o tubos de salida de humos de las cocinas deberán subir, por lo menos, 0,40 metros por encima de la parte más elevada de la construcción.

ZOCALOS.— Los suelos de las cocinas, baños y retretes serán impermeables y unidos para favorecer la frecuente limpieza y llevarán un zócalo de 1.50 a 2.00 metros de altura, de pasta cerámica vitrificadas, baldosín hidráulico o enlucido de cemento.

Las cociñas y retretes tendrán la necesaria dotación de agua corriente.

La descarga por cada servicio en los inodoros será de 10 litros.

Las tazas de los retretes estarán provistas de sifón hidráulico que aisle el interior del exterior y de tubos de ventilación.

SIFONES.— Se establecerán sifones aisladores, además, en las bajadas de agua de los lavaderos, fregaderos, baños, aguas sucias en general y en los patios y patinillos. El suelo de los patios y patinillos será impermeable, con disposición para la recogida de las aguas pluviales.

SERVICIO DE AGUA Y SU PROCEDENCIA. — Existe canalización a distancia ^{No} menor de 80 metros por lo que se construirá un algibe

CONDICION GEOLOGICA Y NATURALEZA Y ESTRUCTURACION DE LAS CAPAS DEL SUELO DONDE HA DE CONSTRUIRSE EL EDIFICIO.—

Tosca caliza

CIMENTACION.— Mampostería

SISTEMA DE VENTILACION.— Natural

AISLAMIENTO Y VENTILACION DE LAS TUBERIAS DE EVACUACION DE PRODUCTOS DE DESHECHOS.— Se aislarán las tuberías acompañándose de obra de fábrica que garantice su asiento, continuidad, impermeabilidad e invariabilidad de pendientes, uniéndose perfectamente la juntas. Irán provistas también de tubo de ventilación.

FORMA Y DIAMETRO DE LAS SECCIONES, DESNIVELES Y NATURALEZA DE LOS MATERIALES QUE LA FORMAN.— El ramal o conducción principal será de forma tubular, construido por tubos de gres, cemento, o cemento amianto comprimidos, completamente impermeables, de 15 a 30 centímetros de diámetro interior, siendo su pendiente de 3 por ciento como mínimo. Los ramales secundarios serán tubulares de tramo rectos. Sus pendientes no podrán ser inferiores al 2,50 por ciento ni superiores al 3,50 por ciento y sus diámetros inferiores al de la conducción principal y de 12 centímetros como mínimo.

PRESUPUESTO DE LA OBRA.— 241.400,00 PESETAS
(excluido el valor del solar).

TIPOS DE ALQUILER (RENTA MENSUAL) QUE HAN DE APLICARSE.—

COLOR DE LAS FACHADAS.— blanco y canteria

OBSERVACIONES.— En esta obra no se empleará el hierro.

NOTA.— Este proyecto está redactado con sujeción a lo dispuesto en el Reglamento de Sanidad e Higiene del Ayuntamiento de Las Palmas de 19 de Noviembre de 1.928 y Circular de la Fiscalía Superior de la Vivienda de 28 de Abril de 1.937. (Boletín Oficial del Estado de 1.º de Mayo del mismo año).

Las Palmas de febrero de 19 49

ENTERADO:
EL INTERESADO,

EL ARQUITECTO,

p.º de Manuel Girona

E. Lafont
3

DEHESA DE JANDIA
EL ARRENTATARIO